



PREDAJ HOLODOMU S DVOJGARÁŽOU V OBCI JANÍK



178 309 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Ulica:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	390 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	390 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2734 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozmýšľate nad kúpou viacgeneračného rodinného domu s veľkým pozemkom, ktorou by ste si splnili svoj sen o vlastnom bývaní v kludnej lokalite?

Spoločnosť EQUILIBRIO real v spolupráci s Bc. Michaelom Morozom, Rsc. Vám exkluzívne ponúka na predaj rozostavaný trojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou, stojaci na rozľahlom pozemku v obci Janík, vzdalenej od Košíc približne 34 km. Rodinný dom je napojený na rozvody elektriny a plynu, napojenie na obecný vodovod je pripravené na hranici pozemku. Odpad je riešený žumpou. Prístup k domu je priamo po miestnej asphaltovej komunikácii. Interiér domu je dokončený v štádiu holodomu. Na pozemku sa nachádzajú 3 studne aktuálne používané na zavlažovanie.

POZEMOK

Výmera: 2734 m²
Sklon: mierne svahovitý

INŽINIERSKE SIETE:

Voda - predpríprava na napojenie na obecný vodovod
Elektrina - 230V/400V, bleskozvod
Plyn - na pozemku
Odpad - žumpa 63 m³

STAVBA

Orientácia: JV
Zastavaná plocha: 130 m²
Prízemie: dvojgaráž, kotolňa, 2x skladový priestor
Prvé poschodie: vstupná hala, WC, sklad, kuchyňa s priestrannou obývačkou a s výstupom na balkón
Druhé poschodie: 4x izba, 2x balkón, 2x kúpeľňa
Materiál: 1.PP - betónové tvárnice, 1.NP, 2.NP - tvárnice Ytong
Zateplenie: Múry - minerálna vlna - 100mm, strecha - minerálna vlna -140mm
Strecha: škridľová zn. Bramac

Nehnutelnosť nemá energetický certifikát.

LOKALITA

Mnohým obyvateľom tejto lokality vyhovuje najmä tiché a príjemné prostredie. V obci sa nachádza ZŠ, MŠ, obchod so základnou ponukou, zastávka SAD. Obec Janík je známym rajom pre rybárov, keďže v obci sa nachádza rybník.

ODPORÚČANIE PORADCU:

Dom je vhodný pre záujemcu, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa svojich predstáv, preferuje kludnú lokalitu s možnosťou sebestačného pestovania ovocia a zeleniny, prípadne chovu domácich zvierat. Veľkokryšá výmera pozemku umožňuje vytvorenie nových parciel pre ich prípadný odpredaj a následné zastavanie.

Cena: 178 309€

Ak Vás táto ponuka nehnuteľnosti zaujala, ozvite sa nám a my Vás radi prevedieme touto nehnuteľnosťou, kde sa dozviete ďalšie detailné a pre Vás určite dôležité informácie.

K predávanému rodinnému domu máme k dispozícii znalecký posudok.

Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo na výber kupujúceho podľa najlepšej ponuky.

EQUILIBRIO real je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej kódexom. Je ocenená v KE kraji titulom Realitná kancelária roka 2022 a 2023 taktiež je držiteľom ďalších ocenení.

Pre viac informácií o nehnuteľnosti, prosím kontaktujte realitného poradcu Bc. Michaelom Morozom, Rsc.

Možnosť 3D virtuálnej obhliadky, ktorú na vyžiadanie zašleme na e-mail.

Pri predaji nehnuteľnosti zabezpečujeme kompletný právny a v prípade potreby aj finančný servis.

Fotografie, video a text inzerátu sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie EQUILIBRIO

real.

Ich kopírovanie podlieha autorským právam.

Vyhľadávanie: rodinný dom, rozostavaná stavba, pozemok, záhrada, Eq real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Michael Moroz, RSc.

0948 901 182

michael.moroz@eqreal.sk

